

CONTRATO DE ADESÃO DA WEB SITE AJ LEILÕES

DECLARO sob as penas da Lei, que o presente Contrato de Adesão ao site AJ LEILÕES, que quando optar “CONCORDO”, fica o USUÁRIO, previamente cadastrado, e o mesmo aceita sem ressalvas as regras dos termos deste Contrato de Adesão-“online”.

O usuário, ao clicar “ACEITO” declara ter lido aceito e impresso o conteúdo do presente contrato, sem nenhuma oposição aos seus termos, inclusive não tem ressalva a fazer sobre as condições a seguir delineadas:

Também declara ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir responsabilidades e obrigações através do presente instrumento.

Declara conhecer integralmente os termos do regulamento do presente leilão, publicados em sua integralidade no catálogo do leilão, disponibilizado no endereço e que são distribuídos gratuitamente aos participantes presentes no mesmo, o qual é lido antes do início do pregão, bem como das implicações legais pelo não cumprimento das obrigações aqui assumidas.

Aceitou adquiri-los no estado em que se encontra, sem garantia, inclusive quanto a motor e câmbio que por ventura não sejam originais de fábrica, ficando a regularização junto aos órgãos de competência por sua conta e risco, isentando o comitente vendedor e o leiloeiro de qualquer responsabilidade, por vícios e/ou defeitos, ocultos ou não, bem como de possíveis erros de impressão nos anúncios e catálogo do Leilão.

Os lances efetuados on-line são irrevogáveis e irretiráveis e, se vencedores, geram obrigações contratuais na forma de promessa de compra, a qual deverá ser paga, dentro do prazo e na forma estabelecida no Regulamento do Leilão, disponível no site e aceito por todos os usuários, após a confirmação da arrematação enviada por parte do sistema.

Não é possível cancelamento de arrematação. Caso você seja o vencedor e não realize o pagamento o cadastro será bloqueado para futuras participações em nossos leilões e não será aceito cadastro posterior em nome de cônjuge e filhos.

Os lances não se consideram concretizados, quando do envio pelo usuário e sim QUANDO DA CONFIRMACAO DO SEU RECEBIMENTO POR PARTE DO SISTEMA DO LEILOEIRO, posto que deve-se levar em conta o fato de que há diferentes velocidades nas transmissões de dados dependentes de fatores alheios ao controle do provedor de internet.

Uma vez preenchido o Cadastro do Usuário no site AJ Leiloes, como pessoa física ou jurídica, o “USUÁRIO”, deverá encaminhar para o endereço da AJ Leilões, sito Rua AyçarSaddi n° 555- Jardim São Francisco-Cuiabá/MT- CEP: 78.090-025, estes documentos originais devem ser enviados via correio, sendo eles o contrato de adesão assinado e reconhecido firma juntamente com RG ou CNH, CPF e Comprovante de endereço, com cópias autenticadas.

Liberação será somente feita após original se encontrar em nosso escritório, suporte@ajleiloes.com.br. (65) 3665-7000, A/C. do Sr. Ronaldo ou Angécia, a Declaração de Adesão do Web Site AJ Leilões, devidamente assinada pelo usuário, de acordo com a assinatura igual ao RG ou CNH, ainda Pessoa física: RG, CPF ou CNH e comprovante de Residência e pessoas jurídicas: CNPJ, Contrato Social e última alteração, RG, CPF ou CNH do representante legal da Empresa e comprovante de residência, para o Cadastro provisório.

Após a análise dos documentos recebidos e consulta aos Órgãos de Proteção de Crédito, será liberado a senha para poder lançar o(s) lote(s) desejado(s).

O CADASTRO DEFINITIVO do USUÁRIO, dependerá da confirmação pela equipe da AJ Leilões, que será enviado um e-mail, após o recebimento, do Contrato de Adesão, com reconhecimento de firma em Cartório e cópias autenticadas do RG, CPF, CNH e comprovante de residência, e ainda, após a análise dos Órgãos de Proteção de Crédito.

Documentação deve ser enviada no prazo mínimo de sete dias antes do leilão, para análise e efetivação do cadastro.

O USUÁRIO é responsável por todas as informações contidas no Cadastro. Se caso houver alguma mudança nos dados, fica o mesmo responsável, por essa atualização.

Após a aprovação do cadastro definitivo, o USUÁRIO, receberá da AJ Leilões, através de e-mail uma SENHA provisório, sendo após o o primeiro acesso, o USUÁRIO, modificará essa "SENHA".

O USUÁRIO, fica responsável pela sua "SENHA", não podendo delegá-la a Terceiros.

A responsabilidade Legal, nos termos aplicáveis ao uso dos serviços do Leilão "on-line", será do leiloeiro Antonio Jose da Silva Filho, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, matrícula 05/98.

O USUÁRIO declara que aceita, sem contestação e ressalvas todos os termos e condições deste Contrato de Adesão e declara ainda que tem capacidade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações do presente contrato e renuncia qualquer defesa da validade ou aplicação deste Contrato, querendo o Usuário imprimi-lo, desde que seja a última versão do edital, disponível no site www.ajleiloes.vlance.com.br

Atenção ao preencher o Cadastro no site do Contrato de Adesão, aonde deverá constar, Pessoa física: nome, email, data de nascimento, sexo, estado civil, RG, fones residencial, comercial e celular, com DDD, endereço completo (nº/Bairro/Cidade/UF/CEP/Complemento), Empresa onde trabalha e Banco principal, Agência e nome da Gerência.

Pessoa Jurídica: Razão Social, nome Fantasia, Inscrição, CNPJ, endereço completo e Banco principal, Agência e nome da Gerência.

Contato para informações: NOME, EMAIL, APELIDO, CPF, telefones com DDD.

Os interessados declaram que já promoveram todos os exames e vistorias nos bens, de acordo com os dias e locais determinados nos editais publicados em jornais, e aceitos adquiri-los, no estado que se encontram, isentando o comitente vendedor e o leiloeiro de qualquer responsabilidade, inclusive por vícios e ou defeitos, ocultos ou não.

Declara ainda estar ciente de que o proprietário não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário ou comerciante, ficando eximido assim, de eventuais responsabilidades por vícios e /ou defeitos ocultos do bem alienado, nos termos do artigo 1.102 do código civil Brasileiro.

O site da Ajleilões, reserva o direito de cancelar o registro de qualquer USUÁRIO, a qualquer tempo e ao seu critério, mantendo o absoluto sigilo.

Os lotes são vendidos no estado em que se encontram, sem garantia do fabricante, sem garantia de funcionamento, e sem garantia de reposição de quaisquer peças que porventura estejam faltando, não se responsabilizando o leiloeiro, nem o comitente vendedor pela qualidade, vícios e ou defeitos ocultos ou aparentes, não podendo desistir, sendo que o lance online ou presencial é irretroatável.

Na sucessão de lances, quando só persistir os lances online e não mais tiver lance no auditório, o Leiloeiro fará 03 avisos aos presentes e não havendo interessados no auditório, a disputa desse lote permanecerá somente na disputa, On-Line (REPASSE), e o Leiloeiro informará o resultado aos presentes e On-Line, se foi vendido ou se ficou na condicional.

Não serão aceitas reclamações posteriores a arrematação, bem como, não serão aceitas desistências. No caso de desistência, estará automaticamente cancelado o cadastro em definitivo.

Ao Arrematante não é dado o direito de devolução do bem, sob a alegação de vícios redibitórios.

Na eventualidade do arrematante do leilão presencial ou via internet não observar o termo de compra, caberá ao Leiloeiro Oficial, se valer da prerrogativa legal dos artigos 39 e 40 do Decreto 21.981, de 19/10/1932, emitindo Certidão com força de

Título executivo, Boletim bancário, ou ainda, a emissão do cheque caução deixado, no valor previsto nas condições de venda do referido Leilão, o que desde já autorizado pelo usuário arrematante do leilão on-line ou presencial.

O vídeo e/ou foto exibido no site e durante o Leilão são meramente ilustrativas, e não representam o estado e quantidade real da mercadoria vendida.

O LEILOEIRO É AGENTE AUXILIAR DO COMÉRCIO, SENDO QUE TODOS OS BENS VENDIDOS, INCLUSIVE MULTAS ANTERIORES AO LEILÃO (NÃO INFORMADOS NO EDITAL), ADULTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO DO MOTOR/ CHASSI, QUE POSSA SER DETIDO PELO DETRAN, POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL E ESTADUAL SÃO DE RESPONSABILIDADE DO COMITENTE VENDEDOR.

Para se evitar transtornos aos arrematantes, se houver prestação equivocada de informações no que diz respeito à DESCRIÇÃO DO BEM os participantes dos leilões via internet AUTORIZAM O LEILOEIRO a excluir seus lances.

Todo cadastro e lance será rastreado do número do IP - Internet Protocol, da máquina utilizada pelo usuário para oferecer seu lance.

Cada leilão terá suas condições de venda e de pagamento estabelecidas no Regulamento do Leilão e disponíveis no site na parte específica destinada à realização do leilão, o qual o Usuário se compromete a ler e só efetuar lances se estiver de acordo com o mesmo.

O Usuário reconhece estar ciente de que as “condições de venda e pagamento do leilão” são partes integrantes deste contrato de adesão, e poderão ser alteradas a qualquer momento pelo site da AJLEILÕES, de acordo com as peculiaridades de cada leilão.

Ocorrido o fechamento do lote, será considerado vencedor aquele que tiver oferecido maior lance, desde que maior que o mínimo estipulado e levando-se em conta tanto lances via internet quanto os ofertados no leilão físico.

Caso não seja efetuado o pagamento no prazo estipulado, estará automaticamente rescindida a compra. O leiloeiro ou comitente vendedor poderá a qualquer momento (antes ou depois do pagamento) cancelar a venda de qualquer lote, sem ônus algum.

Caso o N° do motor físico informado desses lotes, estejam divergentes do n° cadastrado no DETRAN (BIN), e estes NÃO possuam QUEIXA DE FURTO, a regularização ficara por conta do arrematante.

No caso de autuação (Auto de infração, Imposição e Multa, Inscrição em Dívida Ativa e seus desdobramento), pelo descumprimento da obrigação fiscal do arrematante que co-responsabilize o leiloeiro Oficial, o arrematante compromete-se a tomar todas as providências para excluí-los pólo passivo da demanda administrativa ou judicial.

O BANCO BRADESCO S/A, BRADESCO FINANCIAMENTOS S/A, E O LEILOEIRO, não responde por ICMS sobre mercadorias arrematadas, nem por danos e multas resultantes do seu transporte, cabendo ao arrematante contribuinte emitir a Nota Fiscal de Entrada ou Providenciar a guia de transporte junto ao Fisco Estadual.

Cabe também ao arrematante arcar com as despesas para a transferência dos bens para seu nome, inclusive, taxas, impostos, honorários de despachante etc, não importando a que estado da Federação pertença o veículo.

IMPOSTOS COBRADOS PELA SEFAZ, APÓS A ARREMATÇÃO DE VEÍCULOS DA BRADESCO AUTO/RE SERÃO POR CONTA DO ARREMATANTE.

LOTES ADQUIRIDOS EM LEILÃO QUE IRÃO PARA OUTROS ESTADOS, SERÁ NECESSÁRIO PARA RETIRAR E CARREGAR NA AJLEILÕES A APRESENTAÇÃO DE RECIBO DE IMPOSTOS RECOLHIDOS DO FISCO ESTADUAL QUITADO PARA LIBERAÇÃO.

O ARREMATANTE ASSUMIRÁ O RISCO NO CARREGAMENTO E TRANSPORTE DOS BENS ARREMATADOS, E DECLARA ESTAR CIENTE, QUE TEM TOTAL RESPONSABILIDADE SOBRE OS ENCARGOS DO FISCO ESTADUAL, DE ACORDO AO CTN, ART. 50 E 51 INCISO IV DA LEI Nº 5.172 DE 25 DE OUTUBRO DE 1966, QUE REGULAMENTA O IMPOSTO SOBRE BENS E MERCADORIAS TRANSPORTADAS DE UM ESTADO PARA OUTRO E QUE ESTÁ TOTALMENTE DE ACORDO AO EDITAL QUE PREVÊ ESTÁ RESPONSABILIDADE E QUE APÓS ARREMATÇÃO ESTARÁ REQUERENDO AO SEFAZ DO ESTADO, NOTA FISCAL PARA O TRANSPORTE DA MERCADORIA BEM COMO RECOLHENDO TODO IMPOSTO ATRIBUÍDO POR ESTE ÓRGÃO.

Os usuários responderão civil e criminalmente pela utilização não adequada do sistema ou por qualquer interferência no funcionamento que possa prejudicar a funcionalidade do site On-line da AJ LEILÕES.

A AJLEILOES, o Leiloeiro Antonio Jose da Silva Filho, já qualificado, não terá responsabilidade legal por danos ou prejuízos que eventualmente venha acarretar aos usuários do sistema on-line por problemas técnicos e ou eventual falhas do no sistema ou na conexão que pode ocorrer tanto na conexão do USUÁRIO, quanto no site AJ LEILOES.

A AJ LEILÕES reserva o direito de, por qualquer razão, encerrar, modificar ou suspender qualquer parte do site, inclusive conteúdo, ferramentas e tempo de acesso parcial ou integral oferecidos aos usuários.

POR DETERMINAÇÃO DOS COMITENTES VENDEDORES Á PARTIR DOS LEILÕES A SEREM REALIZADOS NO MÊS DE DEZEMBRO/2018, O NOME NOS DOCUMENTOS DE RECIBO E DUT, SERÁ O MESMO DO DEPOSITANTE DO PAGAMENTO EM LEILÃO, NÃO PODENDO HAVER ALTERAÇÃO.

POR DETERMINAÇÃO DOS ORGÃOS DE FISCALIZAÇÃO E EXIGÊNCIA DOS COMITENTES VENDEDORES, TODA COMPRA TERÁ O NOME DO ARREMATANTE QUE DEU O LANCE NO CADASTRO, PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA.

Eu arrematante, abaixo qualificado, assino presente termo nas condições prevista no Edital, de acordo com o artigo 389 do Código Civil Brasileiro, do Artigo 39 do Decreto 21981/32 e outras leis reguladoras da matéria, declaro estar ciente que os lances por mim efetuados e a expressão da verdade e por ele assumo total responsabilidade.

Conforme consta em edital eu, arrematante excluo o Leiloeiro Oficial do Pólo passivo de qualquer demanda administrativa ou judicial.

A aceitação deste Contrato de Adesão ao site AJ LEILÕES, confere a AJ Leilões a prerrogativa de monitorar, editar, revelar, se recusar a publicar e remover a qualquer tempo, por qualquer razão, informações de usuários, situadas no site AJ LEILÕES, ao seu livre critério e ainda não assume quaisquer responsabilidade prestadas pelos usuários no site da AJ LEILÕES.

OU

Nome:
CPF Nº:

OBS: Assinatura reconhecida firma

Empresa:
CNPJ Nº :

OBS: Assinatura reconhecida firma